

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965, בעניין בקשה להקלה מתכנית לתשתית לאומית 35 א' - הגנות ים המלח ותשתיות נלוות - פתרון ארוך טווח- מערך קציר המלח ושאיבה

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965¹ (להלן - החוק), כי מליאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, בישיבתה מסי' 8/12/2024 ביולי 2024 (ב' בתמוז תשפ"ד), החליטה על פרסום בקשה להקלה מתכנית לתשתית לאומית, מס' 35 א' - הגנות ים המלח ותשתיות נלוות - פתרון ארוך טווח - מערך קציר המלח ושאיבה (להלן - התכנית).

מקום התכנית:

בריכה 5, מול אזור התיירות במוא"ז תמר, בתחום זיכיון מפעלי ים המלח.

מהות הבקשה:

מליאת הוועדה הארצית לתכנון ולבניה על פרסום בקשה להקלה שינוי זמני ושינוי קבוע מנספח הסוללות לפי סעיף 6.3 ס"ק 4 להוראות תת"ל 35א'. פרסום זה מתייחס לבקשה לשינוי הקבוע בלבד.

מבוקשת הקלה לשינוי נספח הסוללות בהתאם לסעיף 6.3 ס"ק 4 בהוראות התכנית, כך שרוחב בסיס ערימות הקציר לאורך 3 הסוללות הצפוניות 1-155, 3-155, 4-154 יורחב מ-115 מ' (כפי שאושר בהקלה מיום 5.9.18) ל-140 מ' כרוחב הערימות הצמודות לסוללה הדרומית (2-154), ורוחב רום הערימות יורחב מ-71 מ' ל-95 מ'.

הרחבה זו נדרשת מסיבות תפעוליות ותאפשר לייתר קוצרת אחת ולהסתפק בשתיים בלבד.

השטחים הכלולים בבקשה ומקומם:

מחוז : דרום

מרחבי תכנון מקומיים : תמר

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום הבקשה:

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי : תמר

גוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	חלקה בשלמות	חלקי חלקה
39175	מוסדר	חלק		1
39177	מוסדר	חלק		1
39179	מוסדר	חלק		1
39181	מוסדר	חלק		1
39182	מוסדר	חלק		1, 2

המועד להגשת התנגדויות:

כל בעלים או מחזיק בקרקע או בקרקע גובלת רשאי להגיש התנגדות לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות בתוך 15 ימים מיום פרסום הודעה זו.

הפניה לוועדת המשנה להקלות של הוועדה הארצית תלווה בנימוק וביסוס טיעונים ותעשה באמצעות טופס מקוון בכתובת האינטרנט:

¹ סח' התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

<https://forms.gov.il/globaldata/getsequence/getHtmlForm.aspx?formtype=Vatal@planning.gov.il>

או בכתובת הדוא"ל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

או בכתב למשרדי הוועדה.

אין צורך בצירוף תצהיר עו"ד. פניות ושאלות ניתן להעביר לכתובת הדוא"ל לעיל.

המתנגדים יזומנו לדיון בפני ועדת המשנה להקלות של הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות מייד בתום תקופת ההתנגדויות. לצורך כך, בפנייה, יש לציין פרטים מלאים ליצירת קשר: כתובת מגורים, כתובת דואר אלקטרוני, טלפון.

עיון במסמכי הבקשה:

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי הבקשה באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6000297841/310>

ובאופן מקוון במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

(1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

כתובת: בית השנהב, בנין C קומה 7, רח' בית הדפוס 12, גבעת שאול, ירושלים

טלפון: 074-7578208 מייל: ti-tashtiyot@iplan.gov.il

(2) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז דרום

כתובת: רחוב התקווה 4 באר שבע מיקוד 84100

טלפון: 074-7697182 דוא"ל: YafaEf@iplan.gov.il

(3) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תמר

כתובת: מועצה אזורית תמר, נוה זהר, ד.נ. ים המלח 86910

טלפון: 08-6688841 דוא"ל: yaela@ma-tamar.co.il

נתן אלנתן



יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות

18 באוגוסט 2024

י"ד באב תשפ"ד

